

## VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



**ΑΡ.Μ.Α.Ε: 1154/01ΑΤ/Β/86/182**  
**ΕΔΡΑ: ΖΗΡΙΑΔΗ 10, ΜΑΡΟΥΣΙ**

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των νομίμων ελεγκτών.

<b>Αρμόδια Υπηρεσία:</b>	Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Σύμβουλος - Μη εκτελεστικό μέλος Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Σύμβουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Σύμβουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Ευθύμιος Θ. Μπουλούτος Διονύσιος Κ. Μαλαματίνος Ιωάννης Ν. Αρτινός Αρετή Γ. Σουβατζόγλου Φώτιος Δ. Καρατζής Γεώργιος Ε. Ευστρατίδης Μάρκος Α. Φόρος Αλέξανδρος Θ. Εβδιπής
<b>Διεύθυνση διαδικτύου:</b>	<a href="http://www.vivartia.com">www.vivartia.com</a>			
<b>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:</b>	29 Μαρτίου 2012			
<b>Νόμιμοι ελεγκτές:</b>	Μανώλης Μχαλός (Α.Μ. ΣΟΕΛΑ: 25131) - Νίκος Ιωάννου (Α.Μ. ΣΟΕΛΑ: 29301)			
<b>Ελεγκτική εταιρεία:</b>	Grant Thornton Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛΑ: 127)			
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου:</b>	Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	31/12/2011		31/12/2010		31/12/2011		31/12/2010		
	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
Ισοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	437.376	503.374	752	1.030					
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	249.824	254.287	106	121					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	45.184	41.493	499.176	464.813					
Αποθέματα	66.133	73.833	0	0					
Αποτίτλοι από πελάτες	126.253	145.524	4.739	4.067					
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	77.133	98.767	8.245	53.797					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	58.800	68.175	27.740	53.797					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.060.703</b>	<b>1.185.453</b>	<b>537.191</b>	<b>532.093</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>									
Μετοχικό κεφάλαιο	190.078	190.078	190.078	190.078					
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	168.280	242.974	287.883	288.810					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Διοικητών μητρικής (α)	<b>358.358</b>	<b>433.052</b>	<b>477.961</b>	<b>478.888</b>					
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	20.883	25.333	0	0					
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>379.241</b>	<b>458.385</b>	<b>477.961</b>	<b>478.888</b>					
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.296	318.301	0	0					
Προβλέψεις/Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	92.006	109.398	4.546	16.670					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	372.878	88.617	0	30.000					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	215.282	210.752	54.684	6.535					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (δ)</b>	<b>681.462</b>	<b>727.068</b>	<b>59.230</b>	<b>53.205</b>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>1.060.703</b>	<b>1.185.453</b>	<b>537.191</b>	<b>532.093</b>					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλ.Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1 - 31/12/2011		1/1 - 31/12/2010		1/1 - 31/12/2011		1/1 - 31/12/2010		
	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>									
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(63.849)	(136.276)	(902)	(25.738)					
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	(10.585)	(56.571)	0	20.913					
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>									
Αποσβέσεις	41.470	38.296	308	471					
Προβλέψεις	3.792	56.622	(49)	(92)					
Τόκοι και συναφή έσοδα	(1.990)	(2.085)	(107)	(824)					
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	42.463	42.442	794	18.576					
Ζημιές/(κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων	2.463	(823)	0	0					
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση και πώλησης συμμετοχών, χρεογράφων και παραγώγων	1.907	2.732	111	2.484					
Έσοδα από μερίσματα	0	(6)	0	0					
Ζημιές/(κέρδη) από συνδεδεμένες εταιρείες	(70)	262	0	0					
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(1.358)	(1.448)	0	0					
Απομειώσεις αξίας στοιχείων ενεργητικού	0	51.289	0	0					
<b>Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>11.383</b>	<b>(5.566)</b>	<b>155</b>	<b>15.790</b>					
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.</b>									
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	2.616	(2.309)	0	0					
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(3.498)	(2.301)	20.769	(16.062)					
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(37.205)	(54.815)	(11.216)	(56.303)					
<b>Μείον</b>									
Καταβλημένοι φόροι	(10.297)	(10.493)	(6)	(347)					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(35.479)	(37.485)	(1.098)	(18.965)					
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	12.997	95.696	0	11.949					
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(59.393)</b>	<b>(45.273)</b>	<b>8.604</b>	<b>(63.938)</b>					
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>									
Αγορά ενσώματων & ασώματων παγίων στοιχείων	(16.278)	(34.366)	(15)	(35)					
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.211	3.260	0	0					
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	2.370	1.823	107	824					
Εισπράξεις/(επιστροφές) επιχορηγήσεων	362	(34)	0	0					
Απόκτηση θυγατρικών / Αύξηση κεφαλαίου σε θυγατρικές	0	(701)	(34.237)	(75.263)					
Μερίσματα εισπραχθέντα / Επιστροφή κεφαλαίων από θυγατρικές (Άμεσες/βραχυπρόθεσμες μικροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις)	31.272	343.868	26	378.559					
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.648)	(17.437)	0	2.136					
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>19.289</b>	<b>296.413</b>	<b>(34.171)</b>	<b>306.221</b>					
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>									
Καταβολές έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	52.000	0	52.000	0					
Έκδοση κοινών μετοχών θυγατρικών	2.071	1.015	0	0					
Εισροές/(εξοδές) από μεταβολές ποσών σε υφιστάμενες θυγατρικές	(353)	(2.367)	0	0					
Καθαρά μεταβολά μικροπρόθεσμων δανείων	(1.508)	(205.581)	0	0					
Καθαρά μεταβολά βραχυπρόθεσμων δανείων	(32.242)	254	(30.000)	(204.071)					
Αύξηση (μείωση) μακρ. υποχρ. από χρημ. μίσθωση	778	(1.69)	0	0					
Αύξηση (μείωση) βραχ. υποχρ. από χρημ. μίσθωση	92	(125)	0	0					
Καταβλημένα μερίσματα σε μετόχους μειοψηφίας	(2.742)	(4.806)	0	0					
Επιστροφή κεφαλαίων από διακοπείσες δραστηριότητες	0	8.003	0	0					
Επιστροφή κεφαλαίων σε μετόχους μειοψηφίας θυγατρικών	(353)	(294)	0	0					
Χρηματοοικονομικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	772	(39.197)	0	(27.364)					
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>18.470</b>	<b>(243.267)</b>	<b>22.000</b>	<b>(231.435)</b>					
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	0	(296)	0	0					
Χρηματικά διαθέσιμα αποσχεθέντων κλάδων	0	0	0	(14.464)					
<b>Καθαρά Αύξηση/(Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(21.634)</b>	<b>7.577</b>	<b>(3.567)</b>	<b>(3.616)</b>					
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b>	<b>94.844</b>	<b>49.403</b>	<b>8.245</b>	<b>5.031</b>					
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης (διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>3.923</b>	<b>41.787</b>	<b>0</b>	<b>6.830</b>					
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b>	<b>77.133</b>	<b>94.844</b>	<b>4.678</b>	<b>8.245</b>					
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης (διακοπείσες δραστηριότητες)</b>	<b>0</b>	<b>3.923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 31/12/2011			1/1 - 31/12/2010			1/1 - 31/12/2011		1/1 - 31/12/2010	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	
Κύκλος εργασιών	682.451	91.281	773.732	738.020	342.987	1.081.007	0	572	184.427	184.999
Μικτά κέρδη	229.920	22.277	252.197	278.416	118.311	396.727	0	572	56.879	57.451
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(21.666)	1.301	(20.365)	(38.828)	4.004	(34.824)	(104)	(5.094)	(1.711)	(6.805)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(63.849)	(10.585)	(74.434)	(136.276)	(56.571)	(192.847)	(902)	(25.738)	20.913	(4.825)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(69.526)	(10.804)	(80.330)	(148.394)	(52.126)	(200.520)	(927)	(39.994)	20.304	(19.690)
<b>Καταβλήσιμα σε:</b>										
Ιδιοκτήτες μητρικής	(65.429)	(10.804)	(76.233)	(139.017)	(52.172)	(191.189)	(927)	(39.994)	20.304	(19.690)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(4.097)	0	(4.097)	(9.377)	46	(9.331)				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	2.007	0	2.007	2.286	32.352	34.638	0	73	0	73
Συνεγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(67.519)	(10.804)	(78.323)	(146.108)	(19.774)	(165.882)	(927)	(39.921)	20.304	(19.617)
<b>Καταβλήσιμα σε:</b>										
Ιδιοκτήτες μητρικής	(63.422)	(10.804)	(74.226)	(136.731)	(19.820)	(156.551)	(927)	(39.921)	20.304	(19.617)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(4.097)	0	(4.097)	(9.377)	46	(9.331)				
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	(0,8023)	(0,1325)	(0,9348)	(1,7047)	(0,6398)	(2,3444)	(0,0114)	(0,4904)	0,2490	(0,2414)
Προτενόμενο μέρισμα ανά μετοχή - σε Ευρώ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	18.446	4.510	22.956	(1.980)	22.748					