



VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 000262501000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε: 1154/01ΑΤ/Β/86/182)
ΕΔΡΑ: ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ 10, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείουν σε μια γενική ενμέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση δικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νομίμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.)
Διεύθυνση δικτύου: www.vivartia.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 26 Μαρτίου 2015
Νόμιμος ελεγκτής: Μανώλης Μιχαήλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 25131)
Ελεγκτική εταιρεία: Grant Thornton A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 127)
Τύπος έκθεσης ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφρασης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος: Ανδρέας Ε. Βγενόπουλος
Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος: Ευθύμιος Θ. Μπουλούτας
Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος: Παναγιώτης Κ. Θραυβόλας
Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος: Αρετή Γ. Σουβατζήλου
Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος: Christophe F. Vivien
Σύμβουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος: Μάρκος Α. Φόρος
Σύμβουλος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος: Αλέξανδρος Θ. Εθιπιδής

Table with 4 columns: 31/12/2014, 31/12/2013 (Αναμορφωμένη), 31/12/2014, 31/12/2013. Rows include ENERGETIKO, ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ), ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Υ) + (Σ).

Table with 4 columns: 1/1 - 31/12/2014, 1/1 - 31/12/2013 (Αναμορφωμένη), 1/1 - 31/12/2014, 1/1 - 31/12/2013. Rows include Λειτουργικές δραστηριότητες, Πλέον/μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις, Προβλέψεις, Τόκοι και συναφή έσοδα, Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση συμμετοχών, Ζημιές/(κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων, Ζημιές/(κέρδη) από συνδεδεμένες εταιρείες, Αποσβέσεις επαχρηγήσεων, Απομειώσεις αξίας στοιχείων ενεργητικού, Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης, Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογιστησίων κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες, Μείωση/(αύξηση) αποβλήτων, Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων, Μείωση/(αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών), Μεϊον, Καταβλημένοι φόροι, Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα, Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες, Επενδυτικές δραστηριότητες, Αγορά ενσώματων & ασώματων παγίων στοιχείων, Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων, Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα, Εισπράξεις/(επιστροφές) επαχρηγήσεων, Απώλεια θυγατρικών / Αύξηση κεφαλαίου σε θυγατρικές/συννευείς, Μέγρομα εισπραχθέντα / Επιστροφή κεφαλαίων από θυγατρικές, Αγορά/πώληση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων επενδύσεων, Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες, Χρηματοδοτικές δραστηριότητες, Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, Έκδοση κοινών μετοχών θυγατρικών, Εισπράξεις/(ανάξεδ) από μεταβολές ποσοτήτων σε υφιστάμενες θυγατρικές, Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων, Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων, Αύξηση (μείωση) μακρ. υποχρ. από χρημ. μίσθωση, Αύξηση (μείωση) βραχ. υποχρ. από χρημ. μίσθωση, Καταβλημένα μερίσματα σε μετόχους μειοψηφίας, Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, Καθαρή Αύξηση/(Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης.

Table with 4 columns: 1/1 - 31/12/2014, 1/1 - 31/12/2013 (Αναμορφωμένη), 1/1 - 31/12/2014, 1/1 - 31/12/2013. Rows include Κώλυες ενσώματων, Μικτά κέρδη, Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α), Κατανέμονται σε: Ιδιοκτήτες μητρικής, Δικαιώματα μειοψηφίας, Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β), Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β), Κατανέμονται σε: Ιδιοκτήτες μητρικής, Δικαιώματα μειοψηφίας, Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ), Προτενόμενο μέρισμα ανά μετοχή - σε Ευρώ, Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

- 1. Η επωνυμία, η χώρα της καταστατικής έδρας, το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου, η μέθοδος ενοποίησης που εφαρμόστηκε για κάθε μία από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αυτών παρατίθενται στη Σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2014.
2. Στα πλαίσια της τροποποίησης των δανειακών τους συμβάσεων, οι θυγατρικές του Ομίλου ΔΕΛΤΑ Α.Ε.Ε., EVEREST Α.Ε. και GOODY'S Α.Ε. έχουν προβεί στη σύσταση ενεχύρου επί επιλεγμένων εμπορικών τους σημείων προς εξασφάλιση των ομολογιακών τους δανείων, ενώ επιπρόσθετα η ΔΕΛΤΑ έχει εγγράψει και προσημειώνσει επί συγκεκριμένων παγίων της.
3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2014 ήταν 28 άτομα, ενώ την 31/12/2013 ήταν 27 άτομα.
4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου κατά την 31/12/2014 ήταν 4.951 άτομα, ενώ την 31/12/2013 ήταν 4.887 άτομα.
5. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών αυρειακά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

Table with 3 columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Rows include α) Έσοδα, β) Έξοδα, γ) Απαιτήσεις, δ) Υποχρεώσεις, ε) Συνολικές & αμμιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.

- 5. Το θέμα έμφρασης της έκθεσης ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι ο Όμιλος βρίσκεται σε συζήτηση με τα πιστωτικά ιδρύματα με σκοπό την αναδιοργάνωση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων του και ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη Σημείωση 29 «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» και 38 «Διοχείρηση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων» των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
6. Οι αναμορφωμένες καταστάσεις αφορούν την επίδραση από την υιόθεση των ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12 σύμφωνα με τα οποία η εταιρεία Άλκας Α.Ε.Ε., οι θυγατρικές της καθώς και η εταιρεία Μιχ. Αραμπατζής Α.Ε.Ε. έπαισαν να ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Από 1/1/2014 η εταιρεία Άλκας Α.Ε.Ε. και οι θυγατρικές της ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης ενώ η εταιρεία Μιχ. Αραμπατζής Α.Ε.Ε. με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Ως εκ τούτου τα στοιχεία του 2013 αναμορφώθηκαν έτσι ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα του 2014.
7. Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, αιτήσεις ή προφυγές ενώπιον οποιαδήποτε δικαστηρίου, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν ουσιαδώς την οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου VIVARTIA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.
8. Η εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008.
9. Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31/12/2014 περιλαμβάνονται οι κάτωθι προβλέψεις: Ι. Προβλέψεις για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις του Ομίλου (€ 1.678) και ΙΙ. Λοιπές προβλέψεις για τον Όμιλο (€ 2.698).
10. Εντός του 2014 ενσωματώθηκε για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης η νεόδμησε εταιρεία ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΒΑΝΑ Α.Ε. (1η ενοποίηση από 13/01/2014). Ενώ κατά την 01/07/2014 ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης η εταιρεία ΠΛΑΤΕΙΑ PENTH Α.Ε. και η 100% θυγατρική της, ΚΟΛΟΜΒΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε., ως αποτέλεσμα σχετικής σύμβασης που υπεγράφη με τον έτερο μέτοχο για την άσκηση του ελέγχου της εταιρείας και η εταιρεία ΜΙΧ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ Α.Ε.Ε., εξασφαλίζοντας την πλειοψηφία του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, και παράλληλα η ΙΩΝΙΚΗ ΣΦΟΛΙΑΤΑ Α.Ε. στην οποία η ΜΙΧ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ Α.Ε.Ε. συμμετείχε με ποσοστό 34% απεικονίζεται πλέον στις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου.
Εντός του 2014 εκποιήθηκαν οι συμμετοχές στις εταιρείες ΑΡΑΓΟΣΤΑ Α.Ε. (την 04η/04/2014), ΣΥΜΥΡΝΗ Α.Ε. (την 31η/07/2014), ΑΦΟΙ ΓΑΝΤΖΑΚΗ Α.Ε. (την 30η/09/2014) με συνέπεια τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των εταιρειών να μην περιλαμβάνονται στον Όμιλο την 31η Δεκεμβρίου 2014 και σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
11. Σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 και επόμενο του Κ.Ν. 2190/1920 και την από την 9/5/2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία προέβη την περίοδο 6/6/2007 έως 8/6/2007 στην αγορά 28.147 θίων μετοχών συνολικής αξίας € 478.
12. Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοματώνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και ποσοστό ενομαίωσης 92,08% στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάσσει η εταιρεία MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία εδρεύει στην Ελλάδα.
13. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Table with 4 columns: 1/1 - 31/12/2014, 1/1 - 31/12/2013 (Αναμορφωμένη), 1/1 - 31/12/2014, 1/1 - 31/12/2013. Rows include Ανταπόδοση ταμειακών ροών, Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού, Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) λόγω της μεταβολής στον φορολογικό συντελεστή, Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους.

Μαρούσι, 26/3/2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Θ. ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ ΔΑΤ: ΑΚ 638231 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΘΡΟΥΒΑΛΑΣ ΔΑΤ: ΑΚ 543083 ΝΙΚΗΤΑΣ Ι. ΠΟΥΘΥΛΑΚΗΣ ΔΑΤ: ΑΕ 003583 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΟΡΦΑΝΟΣ ΔΑΤ: ΑΕ 624159